

InfoGest - Lisboa Cidade / Lisbon City

abril / April 2017		2017	2016	Var (16/17)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	89,92%	82,19%	9,4%	7,73	▲
	4 ****	89,18%	82,80%	7,7%	6,38	▲
	5 *****	75,85%	71,66%	5,8%	4,19	▲
	global	85,78%	79,56%	7,8%	6,23	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	74,25%	66,75%	11,2%	7,50	▲
	4 ****	75,43%	67,78%	11,3%	7,65	▲
	5 *****	65,32%	56,91%	14,8%	8,41	▲
	global	72,57%	64,57%	12,4%	8,00	▲
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	74,49	63,14	18,0%	11,35	▲
	4 ****	88,92	73,76	20,5%	15,15	▲
	5 *****	169,53	139,44	21,6%	30,08	▲
	global	105,02	88,27	19,0%	16,75	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	59,13	55,44	6,7%	3,69	▲
	4 ****	74,12	66,83	10,9%	7,29	▲
	5 *****	143,85	128,66	11,8%	15,19	▲
	global	87,57	79,70	9,9%	7,86	▲
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	66,98	51,89	29,1%	15,09	▲
	4 ****	79,29	61,07	29,8%	18,22	▲
	5 *****	128,58	99,92	28,7%	28,66	▲
	global	90,08	70,22	28,3%	19,86	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	43,91	37,01	18,6%	6,90	▲
	4 ****	55,90	45,30	23,4%	10,61	▲
	5 *****	93,96	73,22	28,3%	20,74	▲
	global	63,55	51,46	23,5%	12,09	▲
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	84,66	73,00	16,0%	11,66	▲
	4 ****	113,18	97,50	16,1%	15,68	▲
	5 *****	246,43	225,04	9,5%	21,40	▲
	global	138,89	124,90	11,2%	13,98	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	68,20	65,04	4,9%	3,17	▲
	4 ****	99,52	92,01	8,2%	7,51	▲
	5 *****	225,30	208,19	8,2%	17,12	▲
	global	122,95	115,10	6,8%	7,85	▲
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	76,13	60,00	26,9%	16,13	▲
	4 ****	100,94	80,72	25,0%	20,21	▲
	5 *****	186,91	161,25	15,9%	25,65	▲
	global	119,14	99,37	19,9%	19,77	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	50,64	43,41	16,7%	7,23	▲
	4 ****	75,06	62,37	20,4%	12,70	▲
	5 *****	147,16	118,47	24,2%	28,69	▲
	global	89,23	74,32	20,1%	14,91	▲

InfoGest - Região de Lisboa / Lisbon Region

abril / April 2017		2017	2016	Var (16/17)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	87,07%	78,12%	11,5%	8,95	▲
	4 ****	86,52%	77,86%	11,1%	8,66	▲
	5 *****	71,37%	69,73%	2,4%	1,64	▲
	global	82,66%	75,74%	9,1%	6,93	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	71,43%	63,37%	12,7%	8,07	▲
	4 ****	70,11%	62,06%	13,0%	8,05	▲
	5 *****	59,32%	54,77%	8,3%	4,55	▲
	global	67,59%	60,40%	11,9%	7,20	▲
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	71,61	61,43	16,6%	10,18	▲
	4 ****	82,01	68,34	20,0%	13,67	▲
	5 *****	169,47	139,83	21,2%	29,64	▲
	global	99,59	84,52	17,8%	15,06	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	57,64	54,46	5,8%	3,18	▲
	4 ****	69,78	62,75	11,2%	7,03	▲
	5 *****	143,18	128,51	11,4%	14,67	▲
	global	83,79	76,76	9,2%	7,03	▲
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	62,35	47,99	29,9%	14,36	▲
	4 ****	70,96	53,21	33,3%	17,74	▲
	5 *****	120,96	97,51	24,1%	23,45	▲
	global	82,32	64,02	28,6%	18,30	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	41,17	34,51	19,3%	6,67	▲
	4 ****	48,93	38,94	25,6%	9,98	▲
	5 *****	84,93	70,38	20,7%	14,55	▲
	global	56,64	46,36	22,2%	10,28	▲
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	84,34	74,13	13,8%	10,20	▲
	4 ****	106,65	92,58	15,2%	14,06	▲
	5 *****	264,03	236,73	11,5%	27,29	▲
	global	137,51	124,27	10,7%	13,24	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	70,11	67,06	4,5%	3,05	▲
	4 ****	95,65	88,36	8,3%	7,29	▲
	5 *****	238,12	218,73	8,9%	19,39	▲
	global	122,41	115,10	6,4%	7,32	▲
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	73,43	57,91	26,8%	15,52	▲
	4 ****	92,27	72,09	28,0%	20,18	▲
	5 *****	188,45	165,08	14,2%	23,36	▲
	global	113,67	94,12	20,8%	19,55	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	50,08	42,49	17,9%	7,59	▲
	4 ****	67,07	54,84	22,3%	12,23	▲
	5 *****	141,24	119,79	17,9%	21,45	▲
	global	82,74	69,51	19,0%	13,23	▲

InfoGest - Cascais

abril / April 2017		2017	2016	Var (16/17)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	80,19%	63,05%	27,2%	17,14	▲
	4 ****	76,22%	68,95%	10,5%	7,27	▲
	5 *****	56,98%	65,52%	-13,0%	- 8,54	▼
	global	68,86%	66,13%	4,1%	2,73	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	65,49%	47,11%	39,0%	18,38	▲
	4 ****	49,92%	47,01%	6,2%	2,91	▲
	5 *****	39,79%	47,80%	-16,8%	- 8,02	▼
	global	49,11%	47,37%	3,7%	1,74	▲
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	63,81	58,16	9,7%	5,65	▲
	4 ****	57,85	55,65	4,0%	2,20	▲
	5 *****	163,34	134,83	21,1%	28,51	▲
	global	96,95	89,91	7,8%	7,04	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	45,77	47,13	-2,9%	- 1,36	▼
	4 ****	49,13	48,60	1,1%	0,52	▲
	5 *****	133,92	121,89	9,9%	12,03	▲
	global	77,68	79,52	-2,3%	- 1,84	▼
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	51,17	36,67	39,5%	14,50	▲
	4 ****	44,09	38,37	14,9%	5,72	▲
	5 *****	93,07	88,33	5,4%	4,74	▲
	global	66,76	59,45	12,3%	7,30	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	29,98	22,21	35,0%	7,77	▲
	4 ****	24,53	22,85	7,3%	1,68	▲
	5 *****	53,28	58,27	-8,6%	- 4,99	▼
	global	38,15	37,67	1,3%	0,48	▲
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	89,49	85,40	4,8%	4,09	▲
	4 ****	80,00	76,75	4,2%	3,26	▲
	5 *****	275,69	235,31	17,2%	40,39	▲
	global	152,12	146,15	4,1%	5,98	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	71,61	73,84	-3,0%	- 2,23	▼
	4 ****	73,08	73,45	-0,5%	- 0,37	▼
	5 *****	247,44	223,86	10,5%	23,58	▲
	global	133,44	137,68	-3,1%	- 4,24	▼
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	71,76	53,84	33,3%	17,92	▲
	4 ****	60,98	52,92	15,2%	8,06	▲
	5 *****	157,09	154,16	1,9%	2,93	▲
	global	104,75	96,64	8,4%	8,11	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	46,90	34,79	34,8%	12,11	▲
	4 ****	36,49	34,53	5,7%	1,95	▲
	5 *****	98,45	107,01	-8,0%	- 8,56	▼
	global	65,53	65,22	0,5%	0,32	▲

InfoGest - Grande Lisboa / Greater Lisbon Area

abril / April 2017		2017	2016	Var (16/17)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	87,24%	78,56%	11,0%	8,67	▲
	4 ****	87,45%	80,16%	9,1%	7,29	▲
	5 *****	71,37%	69,73%	2,4%	1,64	▲
	global	82,99%	76,83%	8,0%	6,16	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	71,57%	63,69%	12,4%	7,88	▲
	4 ****	71,52%	64,36%	11,1%	7,16	▲
	5 *****	59,32%	54,77%	8,3%	4,55	▲
	global	68,22%	61,50%	10,9%	6,72	▲
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	72,14	61,79	16,8%	10,35	▲
	4 ****	83,74	70,18	19,3%	13,56	▲
	5 *****	169,47	139,83	21,2%	29,64	▲
	global	101,45	86,48	17,3%	14,97	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	57,96	54,72	5,9%	3,24	▲
	4 ****	70,94	64,09	10,7%	6,85	▲
	5 *****	143,18	128,51	11,4%	14,67	▲
	global	85,10	78,27	8,7%	6,82	▲
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	62,93	48,54	29,6%	14,39	▲
	4 ****	73,23	56,26	30,2%	16,97	▲
	5 *****	120,96	97,51	24,1%	23,45	▲
	global	84,20	66,45	26,7%	17,75	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	41,49	34,85	19,0%	6,63	▲
	4 ****	50,74	41,25	23,0%	9,49	▲
	5 *****	84,93	70,38	20,7%	14,55	▲
	global	58,06	48,14	20,6%	9,92	▲
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	84,99	74,36	14,3%	10,63	▲
	4 ****	108,25	94,13	15,0%	14,12	▲
	5 *****	264,03	236,73	11,5%	27,29	▲
	global	139,96	126,95	10,2%	13,01	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	70,42	67,16	4,8%	3,26	▲
	4 ****	96,60	89,46	8,0%	7,15	▲
	5 *****	238,12	218,73	8,9%	19,39	▲
	global	124,17	117,15	6,0%	7,01	▲
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	74,15	58,42	26,9%	15,73	▲
	4 ****	94,67	75,46	25,5%	19,21	▲
	5 *****	188,45	165,08	14,2%	23,36	▲
	global	116,16	97,54	19,1%	18,62	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	50,40	42,78	17,8%	7,62	▲
	4 ****	69,09	57,58	20,0%	11,52	▲
	5 *****	141,24	119,79	17,9%	21,45	▲
	global	84,71	72,05	17,6%	12,66	▲

InfoGest - Península de Setúbal / Setúbal Peninsula

abril / April 2017		2017	2016	Var (16/17)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	75,71%	60,25%	25,7%	15,46	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	global	54,83%	44,79%	22,4%	10,05	▲
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	56,52	49,17	15,0%	7,35	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	50,79	47,41	7,1%	3,38	▲
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	42,79	29,62	44,5%	13,17	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	27,85	21,23	31,2%	6,62	▲
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	80,87	75,91	6,5%	4,95	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	global	78,15	75,22	3,9%	2,92	▲
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	61,23	45,74	33,9%	15,49	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	4 ****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	5 *****	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.	n.d./n.a.
	global	42,85	33,69	27,2%	9,16	▲

InfoGest - Lisboa Cidade / Lisbon City

(unidades full service em funcionamento há mais de 3 anos/full service units opened more than 3 years)

abril / April 2017		2017	2016	Var (16/17)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy	3 ***	87,88%	79,09%	11,1%	8,78	▲
	4 ****	89,14%	82,23%	8,4%	6,91	▲
	5 *****	75,36%	71,31%	5,7%	4,05	▲
	global	84,65%	78,36%	8,0%	6,29	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	72,84%	66,07%	10,2%	6,77	▲
	4 ****	75,46%	68,25%	10,6%	7,21	▲
	5 *****	65,16%	56,13%	16,1%	9,03	▲
	global	71,91%	64,19%	12,0%	7,72	▲
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	pp	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate	3 ***	69,37	59,15	17,3%	10,21	▲
	4 ****	87,30	72,55	20,3%	14,75	▲
	5 *****	169,26	139,65	21,2%	29,61	▲
	global	107,57	89,72	19,9%	17,85	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	55,96	51,84	7,9%	4,11	▲
	4 ****	73,36	65,23	12,5%	8,13	▲
	5 *****	143,49	129,02	11,2%	14,48	▲
	global	90,50	80,49	12,4%	10,01	▲
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR	3 ***	60,96	46,79	30,3%	14,17	▲
	4 ****	77,82	59,66	30,4%	18,16	▲
	5 *****	127,55	99,59	28,1%	27,97	▲
	global	91,06	70,31	29,5%	20,75	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	40,76	34,25	19,0%	6,51	▲
	4 ****	55,36	44,52	24,3%	10,84	▲
	5 *****	93,50	72,41	29,1%	21,08	▲
	global	65,08	51,67	26,0%	13,41	▲
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room	3 ***	79,62	69,62	14,4%	10,00	▲
	4 ****	112,40	97,96	14,7%	14,44	▲
	5 *****	246,72	227,02	8,7%	19,69	▲
	global	145,14	130,61	11,1%	14,53	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	65,35	61,93	5,5%	3,42	▲
	4 ****	99,57	92,19	8,0%	7,38	▲
	5 *****	225,46	206,07	9,4%	19,39	▲
	global	129,91	118,50	9,6%	11,42	▲
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR	3 ***	69,97	55,07	27,1%	14,90	▲
	4 ****	100,19	80,55	24,4%	19,64	▲
	5 *****	185,92	161,89	14,8%	24,03	▲
	global	122,86	102,35	20,0%	20,51	▲
dados acumulados / year-to-date	3 ***	47,60	40,92	16,3%	6,68	▲
	4 ****	75,14	62,92	19,4%	12,22	▲
	5 *****	146,91	115,66	27,0%	31,25	▲
	global	93,42	76,07	22,8%	17,35	▲

InfoGest - Lisboa Cidade 2** / 2** Lisbon City

abril / April 2017		2017	2016	Var (16/17)		
				%	pp	+/-
Ocupação quarto / Room occupancy						
	2 **	94,27%	89,64%	5,2%	4,63	▲
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	73,68%	75,82%	-2,8%	- 2,14	▼
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Preço médio por quarto vendido / Average room rate						
	2 **	59,47	55,86	6,5%	3,62	▲
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	53,52	49,20	8,8%	4,32	▲
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Preço por quarto disponível / RevPAR						
	2 **	56,07	50,07	12,0%	5,99	▲
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	39,43	37,31	5,7%	2,13	▲
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto vendido / Total sales per room						
	2 **	67,83	65,21	4,0%	2,62	▲
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	62,32	57,75	7,9%	4,57	▲
		2017	2016	Var (16/17)		
				%	€	+/-
Vendas totais por quarto disponível / Total sales PAR						
	2 **	63,95	58,45	9,4%	5,49	▲
dados acumulados / year-to-date						
	2 **	45,92	43,79	4,9%	2,13	▲